

Số: /547/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 03 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 01/7/2020 của TAND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Văn bản số 272/2021/CV-TA ngày 9/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai về việc giải thích bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14.TDĐT/QĐ- CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0807.1/2022/CT-TĐG/TP ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá:** toàn bộ Căn hộ số 1712, tầng 17, thuộc Toà nhà HH1A - Dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ thương mại HH1, ô đất HH1, lô CC6 Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cùng với tất cả các quyền hợp đồng phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ, bao gồm nhưng không giới hạn ở các quyền sau: quyền sở hữu căn hộ, quyền chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ, quyền nhận bàn giao căn hộ, quyền yêu cầu bên bán căn hộ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu đối với căn hộ, quyền được sử dụng các dịch vụ hạ tầng (chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất) thành tiền: 1.184.791.229 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng)

Tổng giá trị tài sản đã kê biên làm tròn là: 1.185.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng)

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản làm tròn là: 1.185.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng)**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khá thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 03/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2022 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm: *văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác có liên quan...*

(Chi cục Hoàng Mai sẽ không trả lại hồ sơ đối với đơn vị, tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Quang**